

Số: /TB-UBND

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn
qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ khoản 1 Điều 79, điểm b khoản 1 Điều 80, khoản 2 Điều 83, khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành; Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Trên cơ sở Công văn số 310/TTPTQĐ.CNCT ngày 23/9/2025, Công văn số 613/TTPTQĐ.CNCT ngày 22/10/2025 và Công văn số 614/TTPTQĐ.CNCT ngày 22/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 707/TTr-PKTHTĐT ngày 25/10/2025,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trương Ngọc Phương.

- Địa chỉ thường trú: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.693,7m².
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số TĐ 2592- 2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) phê duyệt ngày 19/6/2025; Thuộc một phần thửa đất số 92, tờ bản đồ số 25 (nay là tờ bản đồ số 151) tại Khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất bắt đầu từ ngày trao thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và di chuyển:

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ tháng 12/2025;
- Chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến chi trả từ ngày 28/12/2025;
- Bố trí tái định cư: Dự kiến giao đất tái định cư, bàn giao đất tại thực địa từ ngày 28/12/2025;
- Thực hiện Quyết định thu hồi đất: Dự kiến bắt đầu từ tháng 12/2025;

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến từ tháng 12/2025, người có đất thu hồi thuộc dự án phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành.

5. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành, UBND phường Chơn Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, chấp hành quyết định thu hồi đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành giao thông báo này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

8. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Chơn Thành./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai (cơ sở 2);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Người có đất thu hồi;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành (3b);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- LĐVP; CV: KT;
- Lưu: VT (CV Nhân).

Nguyễn Anh Tài