

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Số: **723** /UBND-KT

V/v điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 03/6/2024 và ngày 13/12/2024 của UBND phường Minh Thành (cũ) để thực hiện dự án Công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (04 mạch) tại phường Chơn Thành.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Chơn Thành, ngày **03** tháng **10** năm 2025

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai
- Chi nhánh Chơn Thành.

UBND phường Chơn Thành nhận được Công văn số 359/TTPTQĐ.CNCT ngày 25/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc xác định đất đai, tài sản của người sử dụng đất bị thu hồi thực hiện dự án Công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (04 mạch) tại phường Chơn Thành (Đợt 1 - 06 thửa).

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ liên quan, Chủ tịch UBND phường điều chỉnh Biên bản ngày 03/6/2024 và ngày 13/12/2024 của UBND phường Minh Thành (cũ) về việc họp xét, xác định tính pháp lý về đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (04 mạch) (gọi tắt là Biên bản xét duyệt), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 03/6/2024 của UBND phường Minh Thành (cũ), cụ thể:

1.1. Tại cột Nhà ở, công trình phụ số thứ tự 02 của hộ bà Tô Thị Cúc và ông Huỳnh Tân, **ghi:**

“Nhà: (5,3m x 3,5m) Móng gạch đổ bê tông, tường xây gạch 10cm, không tô trát, nền xi măng, cột gỗ, kèo gỗ, mái tôn, cửa sắt. Xây dựng năm 2012”.

Nay điều chỉnh thành:

“Nhà ở, công trình phụ: Không có”.

Lý do: Toàn bộ phần diện tích nhà ở (5,3m x 3,5m) đã được bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Xây dựng Trạm biến áp 500kV Chơn Thành và đường dây đầu nối tại Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ).

1.2. Tại cột thông tin thửa đất số thứ tự 04 của ông Hoàng Văn Tơ, **ghi:**

“Diện tích ảnh hưởng hành lang đường điện: 91,4m².”

Mục đích sử dụng đất: CLN+ODT”.

Nay điều chỉnh thành:

“Diện tích ảnh hưởng hành lang đường điện: 84,5m².”

Mục đích sử dụng đất ảnh hưởng hành lang đường điện: Đất ở”.



Lý do: Điều chỉnh diện tích đất ở ảnh hưởng hành lang đường điện theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-211-2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành (cũ) thực hiện ngày 04/3/2025.

2. Điều chỉnh Biên bản xét duyệt ngày 13/12/2024 của UBND phường Minh Thành (cũ), cụ thể:

2.1. Tại cột thông tin thửa đất số thứ tự 10 của bà Nguyễn Thị Hồng Mụi, **ghi:**

“Diện tích đất nông nghiệp ảnh hưởng hành lang đường điện: 47,7m².

Diện tích đất ở ảnh hưởng hành lang đường điện: 38,4m²”.

Nay điều chỉnh thành:

“Diện tích đất nông nghiệp ảnh hưởng hành lang đường điện: 68,4m².

Diện tích đất ở ảnh hưởng hành lang đường điện: 17,7m²”.

Lý do: Điều chỉnh diện tích đất ở ảnh hưởng hành lang đường điện theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-559-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành (cũ) thực hiện ngày 25/12/2024.

2.2. Tại cột thông tin thửa đất số thứ tự 11 của ông Bùi Văn Cường, **ghi:**

“Diện tích đất nông nghiệp ảnh hưởng hành lang đường điện: 38,9m².

Diện tích đất ở ảnh hưởng hành lang đường điện: 17,3m²”.

Nay điều chỉnh thành:

“Diện tích đất nông nghiệp ảnh hưởng hành lang đường điện: 17,3m².

Diện tích đất ở ảnh hưởng hành lang đường điện: 38,9m²”.

Lý do: Nhầm lẫn trong quá trình soạn thảo văn bản.

2.3. Tại cột Họ và tên và cột thông tin thửa đất số thứ tự 15 của ông Trần Văn Nam và bà Phan Thị Đào, **ghi:**

“Họ và tên: ông Trần Văn Nam và bà Phan Thị Đào.

Số tờ bản đồ: 17.

Tổng diện tích ảnh hưởng: 26,1m².

Diện tích đất nông nghiệp ảnh hưởng hành lang đường điện: 17,8m².

Diện tích đất ở ảnh hưởng hành lang đường điện: 8,3m²”.

Tổng diện tích thửa đất: 349,8m²”.

Nay điều chỉnh thành:

“Họ và tên: bà Phan Thị Mỹ Nhung.

Số tờ bản đồ: 143.

Tổng diện tích ảnh hưởng: 11,3m².

Diện tích đất nông nghiệp ảnh hưởng hành lang đường điện: 3,0m².

Diện tích đất ở ảnh hưởng hành lang đường điện: 8,3m²".

Tổng diện tích thửa đất: 335,2m²".

Lý do: Thửa đất đã chuyển quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Mỹ Nhung được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02788509 ngày 14/7/2025.

3. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Biên bản xét duyệt ngày 03/6/2024 và ngày 13/12/2024 của UBND phường Minh Thành (cũ).

UBND phường phúc đáp đề Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành (Đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) làm cơ sở triển khai, thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- LĐVP, CV: KT; CNTT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT (CV. Nhân).



ced
Nguyễn Anh Tài

