

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai Thông tư
số 53/2025/TT-BNNMT ngày
27/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và
Môi trường về ban hành quy chuẩn
kỹ thuật Quốc gia về công trình,
thiết bị xử lý nước thải tại chỗ

Kính gửi: Các cơ quan, tổ chức; các cơ sở sản xuất, kinh doanh,
dịch vụ, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường.

Thực hiện Công văn số 4295/SoNNMT-MT ngày 13/9/2025 của Sở Nông
nghiệp và Môi trường về việc triển khai Thông tư số 53/2025/TT-BNNMT ngày
27/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

UBND phường Chơn Thành triển khai đến các cơ quan, tổ chức; các cơ sở sản
xuất, kinh doanh, dịch vụ, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường để biết và nghiên
cứu thực hiện một số nội dung chính của Thông tư số 53/2025/BNNMT ngày
27/8/2025 và QCVN 98:2025/BNNPTNT, cụ thể như sau:

1. Đối tượng áp dụng

Thông tư và Quy chuẩn này áp dụng với các cơ quan, tổ chức; các cơ sở
sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Chơn
Thành có phát sinh nước thải sinh hoạt, bao gồm:

- Cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ quy mô hộ gia đình, cá nhân.
- Công viên, khu vui chơi giải trí, chợ, bến xe, khu công cộng khác có phát
sinh nước thải sinh hoạt.
- Nhà ở riêng lẻ, khu dân cư tập trung hoặc không tập trung khi xây dựng
mới, cải tạo, sửa chữa.

2. Yêu cầu bắt buộc phải thực hiện

a) Xây dựng, lắp đặt công trình hoặc thiết bị xử lý nước thải tại chỗ phù
hợp với quy mô và lưu lượng nước thải phát sinh, đảm bảo:

- Có giải pháp tách rác, dầu, mỡ, thông hơi, chống thấm, chống rò rỉ; không
phát tán mùi hôi; không gây tiếng ồn và độ rung vượt quá quy chuẩn kỹ thuật
môi trường quy định.
- Được xây dựng, lắp đặt tại vị trí an toàn, chắc chắn, không bị dịch chuyển
vị trí do lún, chèn ép, đẩy nổi, thuận lợi cho việc kiểm tra, giám sát, lấy mẫu, hút
bùn cặn, vệ sinh.
- Đảm bảo an toàn điện; an toàn cho người sử dụng; tuân thủ các tiêu
chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật đối với thiết bị cơ - điện công trình.

- Có công đoạn xử lý nước thải và công đoạn điều hòa, vùng lưu không trên mặt nước, vùng chứa bùn cặn tích lũy, cụ thể như sau: Vùng lưu không trên mặt nước có dung tích tối thiểu bằng 20% dung tích hữu dụng của công trình và chiều cao tối thiểu 0,2 m; Vùng chứa bùn cặn tích lũy phải có thể tích lưu chứa từ 01 (một) năm trở lên trong trường hợp bố trí thành ngăn riêng hoặc có giải pháp đo lường bùn và hút bùn định kỳ.

b) Đảm bảo chất lượng nước thải sau xử lý tại các công trình, thiết bị xử lý nước thải tại chỗ đạt QCVN 98:2025/BNMT, cụ thể:

- Đối với công suất thiết kế nhỏ hơn 2 m³/ngày (24 giờ): Thông số ô nhiễm: BOD₅ ≤ 130 mg/l; COD = 200 mg/l; TSS ≤ 120 mg/l (tổ chức, cá nhân được lựa chọn áp dụng COD hoặc BOD₅).

- Đối với công suất thiết kế từ 2 m³/ngày (24 giờ) đến dưới 20 m³/ngày (24 giờ): Thông số ô nhiễm: pH = 5 – 9; BOD₅ = 60 mg/l; COD ≤ 100 mg/l; TSS = 70 mg/l; Tổng N ≤ 40 mg/l; Tổng P ≤ 8 mg/l; Dầu mỡ động, thực vật ≤ 20 mg/l; Tổng Coliform ≤ 5.000 MPN/100ml (tổ chức, cá nhân được lựa chọn áp dụng COD hoặc BOD₅).

- Đối với công suất thiết kế từ 20 m³/ngày (24 giờ) trở lên: Phải đảm bảo đạt giá trị giới hạn quy định tại Bảng 2 QCVN 14:2025/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt.

c) Vận hành, bảo trì định kỳ:

- Thường xuyên kiểm tra kết cấu, mực nước, bùn cặn; hút bùn định kỳ.

- Thực hiện quan trắc, lấy mẫu thử nghiệm theo đúng quy định.

d) Tổ chức, cá nhân sử dụng công trình, thiết bị xử lý nước thải có trách nhiệm:

- Lựa chọn, xây dựng, lắp đặt công trình, thiết bị xử lý nước thải tại chỗ phù hợp với địa điểm xây dựng, lắp đặt; công suất của công trình, thiết bị xử lý nước thải tại chỗ phải phù hợp với lưu lượng nước thải phát sinh tối đa.

- Vận hành theo hướng dẫn của tổ chức, cá nhân thiết kế, sản xuất, lắp đặt hoặc xây dựng công trình xử lý nước thải tại chỗ, bảo đảm nước thải đạt quy chuẩn. Thường xuyên kiểm tra tình trạng hoạt động, định kỳ bảo trì, bảo dưỡng thiết bị cơ – điện, an toàn về kết cấu, mực nước, chiều dày váng cặn, bùn; hút bùn định kỳ và sửa chữa, khắc phục sự cố (nếu có).

- Thuê đơn vị đủ điều kiện để lấy mẫu, phân tích và báo cáo kết quả khi được yêu cầu.

e) Công bố hợp quy, chứng nhận hợp quy (đối với tổ chức, cá nhân sản xuất, nhập khẩu, cung cấp thiết bị):

- Phải có chứng nhận phù hợp quy chuẩn thiết bị xử lý nước thải tại chỗ theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật và pháp luật về chất lượng sản phẩm, hàng hóa trước khi đưa ra thị trường.

- Thực hiện thủ tục công bố hợp quy với cơ quan có thẩm quyền.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chơn Thành (gặp bà Đào Thị Thùy Linh, số điện thoại 0978.930980) để được hướng dẫn, hỗ trợ./.

(Gửi kèm Thông tư số 53/2025/TT-BNNMT ngày 27/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- LDVP, các CV: KT, CNTT;
- Trưởng các khu phố;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT. (Nhân)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Hồng Cúc