

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v điều chỉnh Thông báo số
215/TB-UBND ngày 10/3/2025
của UBND thị xã Chơn Thành (cũ)

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Bà Nguyễn Thị Kim Nhung.

Trên cơ sở Công văn số 377/TTPTQĐ.CNCT ngày 30/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị điều chỉnh các Thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước (phường Chơn Thành);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 631/TTr-PKTHTĐT ngày 02/10/2025,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành có ý kiến như sau:

1. Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 215/TB-UBND đã được UBND thị xã Chơn Thành (cũ) ban hành ngày 10/3/2025, cụ thể:

Tại mục 1 Thông báo số 215/TB-UBND ngày 10/3/2025 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ) **ghi:**

“1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Kim Nhung.

*- Địa chỉ thường trú: **Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.***

*- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **549,1m².***

*- Loại đất: **Đất trồng cây lâu năm và đất ở.***

*- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo số TĐ170-2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28/02/2025; thuộc **một phần** thửa số 868, tờ bản đồ số 33 tại Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.”.*

Nay điều chỉnh thành:

“1. Thu hồi đất của: Bà Nguyễn Thị Kim Nhung.

*- Địa chỉ thường trú: **Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.***

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **722,4m²**.

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm và đất ở.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo số TĐ170-2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28/02/2025; thuộc **toàn bộ** thửa số 868, tờ bản đồ số 33 (nay là tờ bản đồ số 159) tại Khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.”.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Kim Nhung có đơn đề nghị thu hồi hết phần diện tích còn lại của thửa đất do phần diện tích còn lại nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định.

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo số 348/TB-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ)/.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- LĐVP, các CV: KT, CNTT;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, (CV.Nhân).

Nguyễn Anh Tài