

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v điều chỉnh Thông báo số
351/TB-UBND ngày 23/5/2025
của UBND thị xã Chơn Thành (cũ)

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành;
- Hộ ông Nguyễn Xuân Thường và bà Hoàng Thị Miên.

Trên cơ sở Công văn số 377/TTPTQĐ.CNCT ngày 30/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị điều chỉnh các Thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước (phường Chơn Thành);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 631/TTr-PKTHTĐT ngày 02/10/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành có ý kiến như sau:

1. Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 351/TB-UBND đã được UBND thị xã Chơn Thành (cũ) ban hành ngày 23/5/2025, cụ thể:

Tại mục 1 Thông báo số 351/TB-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ) ghi:

“Thu hồi đất của: Hộ ông Nguyễn Xuân Thường và bà Hoàng Thị Miên.

*- Địa chỉ thường trú: **Khu phố 2, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.***

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 968,1m².

*- Loại đất: **Đất trồng cây lâu năm và đất ở.***

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mạnh trích đo số TĐ3745-2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 08/4/2025; thuộc một phần thửa số 45, tờ bản đồ số 37 (thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 37 - bản đồ địa chính năm 2024) tại Khu phố 2, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.”.

Nay điều chỉnh thành:

“Thu hồi đất của: Hộ ông Nguyễn Xuân Thường và bà Hoàng Thị Miên.

- Địa chỉ thường trú: **Khu phố Minh Thành 2, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 968,1m².

- Loại đất: **Đất trồng cây lâu năm.**

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo *Mảnh trích đo số TĐ3745-2025 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 08/4/2025; thuộc một phần thửa số 45, tờ bản đồ số 37 (thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 37 - bản đồ địa chính năm 2024) tại Khu phố Minh Thành 2, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.*”.

Lý do: Hộ ông Nguyễn Xuân Thường và bà Hoàng Thị Miên có nhu cầu dịch chuyển diện tích đất ở ra khỏi phạm vi giải phóng mặt bằng thuộc dự án Xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đã được ghi nhận tại Biên bản làm việc ngày 15/9/2025.

2. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Thông báo số 351/TB-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ)/.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường;
- LDVP, các CV: KT, CNTT;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, (CV.Nhân).

Nguyễn Anh Tài