

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý
đất đai, ngăn chặn sử dụng đất
sai mục đích, phân lô, bán nền
trái phép

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Công an phường;
- Trưởng các khu phố.

Thực hiện Văn bản số 5281/SNNMT-ĐĐ ngày 29/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, ngăn chặn tình trạng sử dụng đất sai mục đích, phân lô bán nền trái phép trên địa bàn tỉnh.

Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn phường, UBND phường Chơn Thành yêu cầu Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường; Trưởng các khu phố nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị:

Chủ trì, phối hợp với Công an phường và Trưởng các khu phố thường xuyên tổ chức kiểm tra toàn diện tình hình quản lý, sử dụng đất trên địa bàn. Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và đề xuất, tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng quy định pháp luật. Công tác kiểm tra, tập trung vào các khu vực có nguy cơ cao về phân lô, bán nền trái phép, lấn chiếm đất công, sử dụng đất sai mục đích.

Chịu trách nhiệm tổng hợp thông tin, số liệu, tham mưu UBND phường báo cáo định kỳ về tình hình quản lý đất đai cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo đúng quy định (vào ngày 25 các tháng 3, 6, 9, 12 theo văn bản số 2191/SoNNMT ngày 08/8/2-25 của Sở Nông nghiệp và Môi trường).

Phối hợp với các cơ quan liên quan, các khu phố tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai sâu rộng đến người dân, nhằm nâng cao ý thức chấp hành, hạn chế phát sinh vi phạm.

2. Công an phường:

Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Trưởng các khu phố trong công tác kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về đất đai.

Chủ động rà soát, theo dõi và xử lý các trường hợp rao bán, quảng cáo đất nền trái phép trên các nền tảng mạng xã hội (Facebook, Zalo, v.v.) theo đúng quy định của pháp luật.

3. Trưởng các khu phố:

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân trên địa bàn khu phố nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai.

Thường xuyên theo dõi, giám sát tình hình sử dụng đất tại khu phố. Khi phát hiện bất kỳ dấu hiệu vi phạm nào (như san lấp, phân lô, xây dựng trái phép, rao bán đất) phải báo cáo kịp thời cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Công an phường để có biện pháp xử lý.

Đề nghị các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện. Kết quả thực hiện sẽ là căn cứ để đánh giá, xem xét trách nhiệm tập thể và cá nhân hàng năm./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- LĐVP, các CV: KT, CNTT;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT. CV (Nhân);

Nguyễn Anh Tài