

UBND PHƯỜNG CHƠN THÀNH
PHÒNG KINH TẾ
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
Số: /TB-PKTHĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Chơn Thành, ngày tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc chào giá dịch vụ tư vấn thẩm định giá đối với việc
xác định giá trị thị trường của tài sản tận thu sung quỹ nhà nước**

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH13 ngày 19/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Công văn số 10437/2025/ BTC- QLCS ngày 10/07/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Trên cơ sở Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 30/05/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước về Phê duyệt Phương án khai thác tận thu gỗ loài thực vật rừng thông thường từ rừng tự nhiên tại phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. (Nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai)

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản thẩm định giá: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chơn Thành, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, Khu Trung tâm hành phường Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- Diện tích khai thác tận thu: 3,77 ha rừng tự nhiên.
- Tổng sản lượng dự kiến khai thác: 220,332 m³.
- + Số cây bài chặt (D1.3m^{>=} 25cm): 203 cây.
- + Sản lượng gỗ lớn (D1.3m^{>=} 25cm): 82,251 m³.
- + Sản lượng gỗ nhỏ (D1.3M[<] 25cm): 108,478 m³.
- + Sản lượng gỗ tận dụng cành ngọn: 13,708 m³.
- + Sản lượng củi: 15,894 m³ (22,7 Ster)

3. Lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá:

- Nội dung công việc: Xác định giá trị trường của 3,77 ha rừng tự nhiên.
- Tổng sản lượng dự kiến khai thác: 220,332 m³
- + Số cây bài chặt (D1.3m^{>=} 25cm): 203 cây.
- + Sản lượng gỗ lớn (D1.3m^{>=} 25cm): 82,251 m³.
- + Sản lượng gỗ nhỏ (D1.3M[<] 25cm): 108,478 m³.
- + Sản lượng gỗ tận dụng cành ngọn: 13,708 m³.
- + Sản lượng củi: 15,894 m³ (22,7 Ster)

Xác định tại thời điểm tháng 08/2025 làm cơ sở để phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chơn Thành tiến hành tổ chức bán đấu giá theo quy định.

-Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- + Có tư cách hợp lệ theo quy định tại Điều 5 và bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 của Luật Đấu thầu năm 2023.
- + Thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính hiện hành.
- + Đáp ứng điều kiện năng lực, có kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động thẩm định giá.
- + Chỉ được tham gia trong một HSDT với tư cách là nhà thầu độc lập.
- + Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm,...).
- + Gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Thông báo này.
- + Có mức chào giá thấp nhất (*Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm để chọn đơn vị được thẩm định giá*).

4. Hồ sơ gồm:

- + Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- + Bản mô tả năng lực kinh nghiệm của đơn vị.
- + Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2025 của Bộ Tài chính.
- + Báo giá chi phí thẩm định giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của phường Chơn Thành (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chơn Thành, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, khu Trung tâm hành phường Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Trường hợp đơn vị gửi hồ sơ đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chơn Thành theo đường bưu điện sẽ được tính theo dấu bưu điện với điều kiện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chơn Thành nhận được hồ sơ trong thời gian 05 ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của phường Chơn Thành.

6. Một số lưu ý:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chơn Thành không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chơn Thành, Đường Nguyễn Văn Linh, khu Trung tâm hành phường Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chơn Thành thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, nộp hồ sơ thẩm định giá theo quy định./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường(b/c);
- TP; PTP;
- Đăng cổng thông tin phường Chơn Thành;
- Các doanh nghiệp TĐG đủ điều kiện báo giá;
- Lưu: VT,CV Như.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Tấn Bình