

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường phía Tây
Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng đoạn quan địa bàn
phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHƠN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành; Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thị xã Chơn Thành về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng (Thành Tâm đợt 01);

Căn cứ Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thị xã Chơn Thành về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất dự án Xây dựng

đường phía tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng, đoạn qua địa bàn thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 105/TTr-PKHTĐT ngày 31/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.263,5m² đất trồng cây lâu năm của ông Trần Công Cát và bà Trần Thị Phúc, thuộc thửa đất số 58 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 41 (nay là tờ bản đồ số 227) tại phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Bàu Bàng đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai giao Quyết định này cho ông Trần Công Cát và bà Trần Thị Phúc; trường hợp ông Trần Công Cát và bà Trần Thị Phúc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở NNMT;
- Sở Tư pháp;
- VP ĐKDD tỉnh;
- CT, các PCT.UBND phường;
- Như Điều 3;
- Phòng KHTĐT;
- LĐVP, CV: KTN,
- CNTT (đăng công TTĐT);
- Lưu: VT, (Nhân).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tài