

Số: /TB-UBND

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn
qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ khoản 1 Điều 79, điểm b khoản 1 Điều 80, khoản 2 Điều 83, khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ về việc Triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành; Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Trên cơ sở Công văn số 72/CNCT ngày 04/8/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành; kiến nghị của trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 195/TTr-PKHTĐT ngày 07/8/2025,

Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Phạm Ngọc Anh.

- Địa chỉ thường trú: khu phố 8, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 189,8m².
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm và đất ở.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo số TĐ24567-2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 19/06/2025; Thuộc một phần thửa đất số 567, tờ bản đồ số 24 (nay là tờ bản đồ số 150) tại khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất bắt đầu từ ngày trao thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và di chuyển:

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ tháng 9/2025;

- Chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến chi trả từ ngày 15/10/2025;

- Bố trí tái định cư: Dự kiến giao đất tái định cư, bàn giao đất tại thực địa trước ngày 15/10/2025;

- Thực hiện Quyết định thu hồi đất: Dự kiến bắt đầu từ tháng 11/2025;

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến từ tháng 11/2025, người có đất thu hồi thuộc dự án phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành.

5. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành, UBND phường Chơn Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, chấp hành quyết định thu hồi đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành có trách nhiệm giao thông báo này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

8. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Chơn Thành./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD tỉnh Đồng Nai (cơ sở 2);
- CT, các PCT UBND phường;
- Người có đất thu hồi;
- Phòng KTHHĐT;
- Trung tâm PTQĐ chi nhánh Chơn Thành (3b);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Chơn Thành;
- LĐVP; CV: KTN;
- Lưu: VT (CV Nhân).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tài