

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thế Phan

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHƠN THÀNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ) về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất (cụm A1) khu dân cư Trung tâm hành chính phường Thành Tâm;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 340/TTr-PKTHĐT ngày 29/8/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Thế Phan (địa chỉ: khu phố Cây Sắn, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh) diện tích 131,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 2055, tờ bản đồ số 196 (Lô số 5 cụm A1) tọa lạc tại khu phố Thành Tâm 2, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số TL-385-2025 tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã lập ngày 20/5/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND thị xã Chơn Thành (cũ) về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 lô đất (cụm A1) khu dân cư Trung tâm hành chính phường Thành Tâm.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban nhân dân phường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Chơn Thành./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- UBND phường;
- CT, PCT.UBND phường;
- Như điều 3;
- Phòng KTHĐT;
- Trang thông tin điện tử phường (CV CNTT đăng Website);
- Lưu: VT, CV. Nhân.

**Nguyễn Anh Tài**