

Chơn Thành, ngày 23 tháng 7 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Đào Văn Nguyên; Số định danh cá nhân: 030071009101;
Bà Đào Thị Tươi; Số định danh cá nhân: 030174008786;

Địa chỉ: Khu phố 4, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Chưa có.

- Theo thiết kế có ký hiệu bản vẽ: VT 01; KT 01- 06; KC 01- 04; HTH 01;
CTN 01-02; DCS 01.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 835, tờ bản đồ số 26, khu phố 4, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: 0,25m so với mặt sân hoàn thiện.

+ Khoảng lùi (nếu có): Không.

+ Mật độ xây dựng: 9,4%; Hệ số sử dụng đất: 0,094 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 9m từ trục đường liên khu phố 4-5-8.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh; không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 45m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 45 m².

+ Chiều cao công trình: 4,95 m so với mặt sân hoàn thiện; Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất số: DK 840329, sổ vào sổ cấp GCN: CS 20388 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/4/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND phường (phụ trách khối kinh tế);
- Phòng KTHĐT;
- Chủ đầu tư;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV. Nhân;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thị Hồng Cúc

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Chon Thành, ngày ... tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH